

UMOWA-DZIERŻAWNA

Dotyczy dzierżawy ujęcia wodnego lub studni położonej na terenie, który jest własnością Wspólnoty Leśno-Pastwiskowej w Międzybrodziu Żywieckim.

Zawarta w dniu w
pomiędzy Wspólnotą Leśno-Pastwiskową w Międzybrodziu Żywieckim reprezentowaną przez:

1). Przewodniczący -

2). Skarbnik -

3). Sekretarz -

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiający” a :

Imię, Nazwisko i dokładny adres

1).

2).

3).

4).

5).

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawca” o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający jako hipoteczny właściciel działki nr położonej
w Międzybrodziu Żywieckim, wydzierżawia część powierzchni działki nr
na której znajduje się studnia lub ujęcie wody do celów spożywczych w gospodarstwie domowym.

§2

Udostępnienie korzystania ze studni osobą trzecim jest niezgodne z umową.

Nieprzestrzeganie tego punktu będzie równoważne z rozwiązaniem umowy.

§3

Wykorzystywanie wody z dzierżawionych studni lub ujęć wody do celów handlowych lub innych niż spożywcze we własnym gospodarstwie domowym **jest zabronione**.

§4

Analityczne badania wody o przydatności do celów spożywczych przeprowadza Dzierżawca na własny koszt. Za zanieczyszczenie wody w dzierżawionych studniach lub ujęciach wody, przez czynniki losowe lub inne, wydzierżawiający nie bierze odpowiedzialności.

§5

Studnia lub inne ujęcie wody musi być ogrodzone płotem trwałym aby uniemożliwić dostęp do nich osobą trzecim lub zwierzętom.

§6

Umowa dzierżawna zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania, tak przez Dzierżawcę jak i Wydzierżawiającego z uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§7

Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki na wydzierżawionej powierzchni. Wszelkie zmiany użytkownika, Dzierżawca zobowiązuje się zgłaszać Wydzierżawiającemu.

§8

Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na wypadek gdyby Wydzierżawiający sprzedawał nieruchomość.

§9

Dzierżawca może odstąpić poniesione nakłady wskazanemu, nowemu Dzierżawcy, z którym Wydzierżawiający zawrze umowę.

§10

Czynsz za dzierżawę studni lub innego ujęcia wody, będzie naliczany każdorazowo, na podstawie stawek obowiązujących na dany rok, uchwalony przez Ogólne Zebranie Członków Wspólnoty Leśno-Pastwiskowej w Międzybrodziu Żywieckim, aneksem na piśmie:

- 1). Stawka za dzierżawę gruntu na którym jest ujęcie wody, za rokwynosi.....
- 2). Roczna opłata za korzystanie ze studni lub innego ujęcia wody wynosi.....
 - a). Dla członków Wspólnoty.....
 - b). Dla osoby nie będącej członkiem Wspólnoty.....

§11

Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz za dany rok w terminie do 30 marca na konto Wspólnoty Leśno-Pastwiskowej nr konta:.....
.....
.....

§12

Trzymiesięczny okres niepłacenia za dzierżawę, jest równoznaczny z rozwiązaniem umowy przez Dzierżawcę.

§13

Dzierżawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zarządu Wspólnoty o każdej zmianie adresu zamieszkania.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Wydzierżawiający

1.
2.
3.

Dzierżawca

1.
2.
3.

